

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Орлова Лариса Александровна

**Корректировка проекта межевания территории в районе
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,
Челябинской области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

г. Чебаркуль
2023 г

ООО «Геокадастр»

Челябинская область, г. Чебаркуль,
ул. Лесная, 19, Телефон: 89080437582, 89193588938

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

г. ЧЕБАРКУЛЬ

Заказчик:

Орлова Лариса Александровна

**Корректировка проекта межевания территории в районе
водозабора и фанерно-плитного комбината в г. Чебаркуль,
Челябинской области**

33.33.17– ПМТ

Пояснительная записка

Директор

Ожегин А. Ю.

Гл. инженер проекта

Ожегин А. Ю.

г. Чебаркуль
2023 г

СОСТАВ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА:

№ n/n	<i>Наименование раздела</i>	<i>Стр.</i>
	Текстовая часть	
1	Введение	4
2	Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков	5-9
3	Красные линии	10-11
	Графическая часть	12
	План красных линий М 1:500	Лист 1
	Разбивочный чертеж красных линий М 1:500	Лист 2
	План границ образуемых земельных участков 1 этап М 1:500	Лист 3
	План границ образуемых земельных участков 2 этап М 1:500	Лист 4
	Приложения	17
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741	
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205353414	
	Ответ администрации Чебаркульского городского округа №3987 от 06.09.2023г.	

1. Введение

Корректировка проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области выполнен по заказу Орловой Ларисы Александровны на основании:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Земельного кодекса РФ;
- Генерального плана Чебаркульского городского округа, утвержденного решением Собрания депутатов Чебаркульского округа №883 от 12.01.2010 года;
- Правил землепользования и застройки Чебаркульского городского округа, утвержденных Собранием депутатов Чебаркульского городского округа от 22.12.2016 г. №245.

Коорректировка проекта межевания предусматривается в районе водозабора и фанерно – плитного комбината в городе Чебаркуль в отношении земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Чебаркуль, ул. Лесная, 38.

2. Описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию. Сведения о границах сохраняемых, изменяемых и снимаемых с государственного кадастрового учета земельных участков.

Настоящей корректировкой проекта межевания под шифром 33.33.17 предполагается:

1. На первом этапе образовать два земельных участка ЗУ1 и ЗУ2, площадью 594 кв.м. и 906 кв.м. способом раздела земельного участка с кадастровым номером 74:38:0117002:328, разрешенный вид использования образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства.
2. На втором этапе образовать два земельных участка ЗУ3 и ЗУ4, площадью 896 кв.м. и 1090 кв.м. способом перераспределения земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности между собой, разрешенный вид образуемых земельных участков: для индивидуального жилищного строительства. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ3 в результате перераспределения составляет 302 кв.м. Площадь территории включаемой в состав образуемого земельного участка ЗУ4 в результате перераспределения составляет 184 кв.м.
3. Исключить земельный участок с кадастровым номером 74:38:0117002:328 из ведомости сохраняемых земельных участков.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ1 представлен в таблице 1.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ2 представлен в таблице 2.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ3 представлен в таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границ формируемого земельного участка :ЗУ4 представлен в таблице 4.

Каталог координат поворотных точек границ корректируемого земельного участка 74:38:0000000:ЗУ1 представлен в таблице 5.6.

Сведения о вновь образуемых земельных участках представлены в таблице 7.

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий представлены в таблице 8,9.

Таблица 1

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

1	586644.69	2255507.85	Прямая линия	1 - н2	25.28	138° 55' 45"
н2	586625.63	2255524.46	Прямая линия	н2 – н7	15.99	235° 29' 43"
н7	586616.57	2255511.28	Прямая линия	н7 – н8	13.50	326° 48' 58"
н8	586627.87	2255503.89	Прямая линия	н8 – н9	14.41	236° 51' 40"
н9	586619.99	2255491.82	Прямая линия	н9 – н5	13.31	226° 24' 01"
н5	586610.81	2255482.18	Прямая линия	н5 - 6	8.56	320° 38' 24"
6	586617.43	2255476.75	Прямая линия	6 - 1	41.36	48° 45' 52"

Таблица 2

Граница образуемого земельного участка :ЗУ2

н2	586625.63	2255524.46	Прямая линия	н2 – 3	12.38	138° 55' 54"
3	586616.30	2255532.59	Прямая линия	3 – 4	42.56	233° 47' 33"
4	586591.16	2255498.25	Прямая линия	4 – н5	25.38	320° 43' 24"
н5	586610.81	2255482.18	Прямая линия	н5 – н9	13.31	46° 24' 01"
н9	586619.99	2255491.82	Прямая линия	н9 – н8	14.41	56° 51' 40"
н8	586627.87	2255503.89	Прямая линия	н8 – н7	13.50	146° 48' 58"
н7	586616.57	2255511.28	Прямая линия	н7 – н2	15.99	55° 29' 43"

Таблица 3

Граница образуемого земельного участка :ЗУ3

н10	586649.00	2255504.06	Прямая линия	н10 – 1	5.74	138° 40' 24"
1	586644.69	2255507.85	Прямая линия	1 – н2	25.28	138° 55' 45"
н2	586625.63	2255524.46	Прямая линия	н2 – н7	15.99	235° 29' 43"
н7	586616.57	2255511.28	Прямая линия	н7 – н8	13.50	326° 48' 58"
н8	586627.87	2255503.89	Прямая линия	н8 – н9	14.41	236° 51' 40"
н9	586619.99	2255491.82	Прямая линия	н9 – н5	13.31	226° 24' 01"
н5	586610.81	2255482.18	Прямая линия	н5 – н11	6.81	226° 07' 49"
н11	586606.09	2255477.27	Прямая линия	н11 – н12	13.51	323° 51' 04"
н12	586617.00	2255469.30	Прямая линия	н12 - н10	47.25	47° 22' 03"

Таблица 4

Граница образуемого земельного участка :ЗУ4

н2	586625.63	2255524.46	Прямая линия	н2 – 3	12.38	159° 44' 13"
3	586616.30	2255532.59	Прямая линия	3 – 4	42.56	174° 55' 19"
4	586591.16	2255498.25	Прямая линия	4 – н13	8.14	171° 22' 01"
н13	586586.79	2255491.38	Прямая линия	н13 – н11	23.91	183° 22' 50"
н11	586606.09	2255477.27	Прямая линия	н11 – н5	6.81	181° 13' 08"
н5	586610.81	2255482.18	Прямая линия	н5 – н9	13.31	177° 36' 51"
н9	586619.99	2255491.82	Прямая линия	н9 – н8	14.41	268° 51' 30"
н8	586627.87	2255503.89	Прямая линия	н8 – н7	13.50	1° 17' 52"
н7	586616.57	2255511.28	Прямая линия	н7 – н2	15.99	67° 51' 45"

Таблица 5

**Часть границы земельного участка 74:38:0000000:ЗУ1 до
корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
856	586656.90	2255497.29	прямая линия	1 - 2	108.76	138° 47.9'
857	586575.07	2255568.93	прямая линия	2 - 3	54.46	237° 36.9'
858	586545.90	2255522.94	прямая линия	3 - 4	9.75	292° 40.4'
924	586549.66	2255513.94	прямая линия	4 - 5	57.60	259° 12.2'
925	586538.87	2255457.36	прямая линия	5 - 6	26.51	259° 11.7'
926	586533.90	2255431.32	прямая линия	6 – 7	16.22	314° 54.0'
927	586545.35	2255419.83	прямая линия	7 – 8	9.42	50° 22.9'
928	586551.36	2255427.09	прямая линия	8 – 9	13.39	19° 00.1'
929	586564.02	2255431.45	прямая линия	9 – 10	52.82	22° 01.1'
859	586612.99	2255451.25	прямая линия	10 – 11	17.42	40° 04.6'
860	586626.32	2255462.47	прямая линия	11 - 1	46.34	48° 42.6'

Таблица 6

**Часть границы земельного участка 74:38:0000000:ЗУ1 после
корректировки**

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	Х	У				
1	2	3	4	5	6	7
856	586649.00	2255504.06	прямая линия	1 - 2	98.36	138° 44.1'
857	586575.07	2255568.93	прямая линия	2 - 3	54.46	237° 36.9'
858	586545.90	2255522.94	прямая линия	3 - 4	9.75	292° 40.4'
924	586549.66	2255513.94	прямая линия	4 - 5	57.60	259° 12.2'
925	586538.87	2255457.36	прямая линия	5 - 6	26.51	259° 11.7'
926	586533.90	2255431.32	прямая линия	6 – 7	16.22	314° 54.0'
927	586545.35	2255419.83	прямая линия	7 – 8	9.42	50° 22.9'
928	586551.36	2255427.09	прямая линия	8 – 9	13.39	19° 00.1'
929	586564.02	2255431.45	прямая линия	9 – 10	52.82	22° 01.1'
859	586612.99	2255451.25	прямая линия	10 – 11	18.49	77° 28.5'
860	586617.00	2255469.30	прямая линия	11 - 1	47.25	47° 22.0'

Таблица 7

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4)

№ п/п	Условный номер ЗУ по проекту	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Примечание
1	ЗУ1	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 38	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	594,00	Основной вид разрешенного использования
2	ЗУ2	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 38	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	906,00	Основной вид разрешенного использования
3	ЗУ3	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 38	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	896,00	Основной вид разрешенного использования
4	ЗУ4	Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Лесная , 38	Земли населенных пунктов	В1.1	ИЖС	1090,00	Основной вид разрешенного использования

3. Красные линии

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Площадь территории общего пользования в границах разработки проекта после корректировки увеличивается на 610 кв.м. .

Проектом межевания территории было предусмотрено изменение красных линий.

Таблица 8

Перечень и сведения о координатах характерных точек поворота красных линий до корректировки

контур №3-4 (в кадастровом квартале 74:38:0117002)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586656.90	2255497.29	прямая линия	1 - 2	108.76	138° 47.9'
2	586575.07	2255568.93	прямая линия	2 - 3	54.46	237° 36.9'
3	586545.90	2255522.94	прямая линия	3 - 4	9.75	292° 40.4'
4	586549.66	2255513.94	прямая линия	4 - 5	57.60	259° 12.2'
5	586538.87	2255457.36	прямая линия	5 - 6	26.51	259° 11.7'
6	586533.90	2255431.32	прямая линия	6 – 7	16.22	314° 54.0'
7	586545.35	2255419.83	прямая линия	7 – 8	9.42	50° 22.9'
8	586551.36	2255427.09	прямая линия	8 – 9	13.39	19° 00.1'
9	586564.02	2255431.45	прямая линия	9 – 10	52.82	22° 01.1'
10	586612.99	2255451.25	прямая линия	10 – 11	17.42	40° 04.6'
11	586626.32	2255462.47	прямая линия	11 - 1	46.34	48° 42.6'

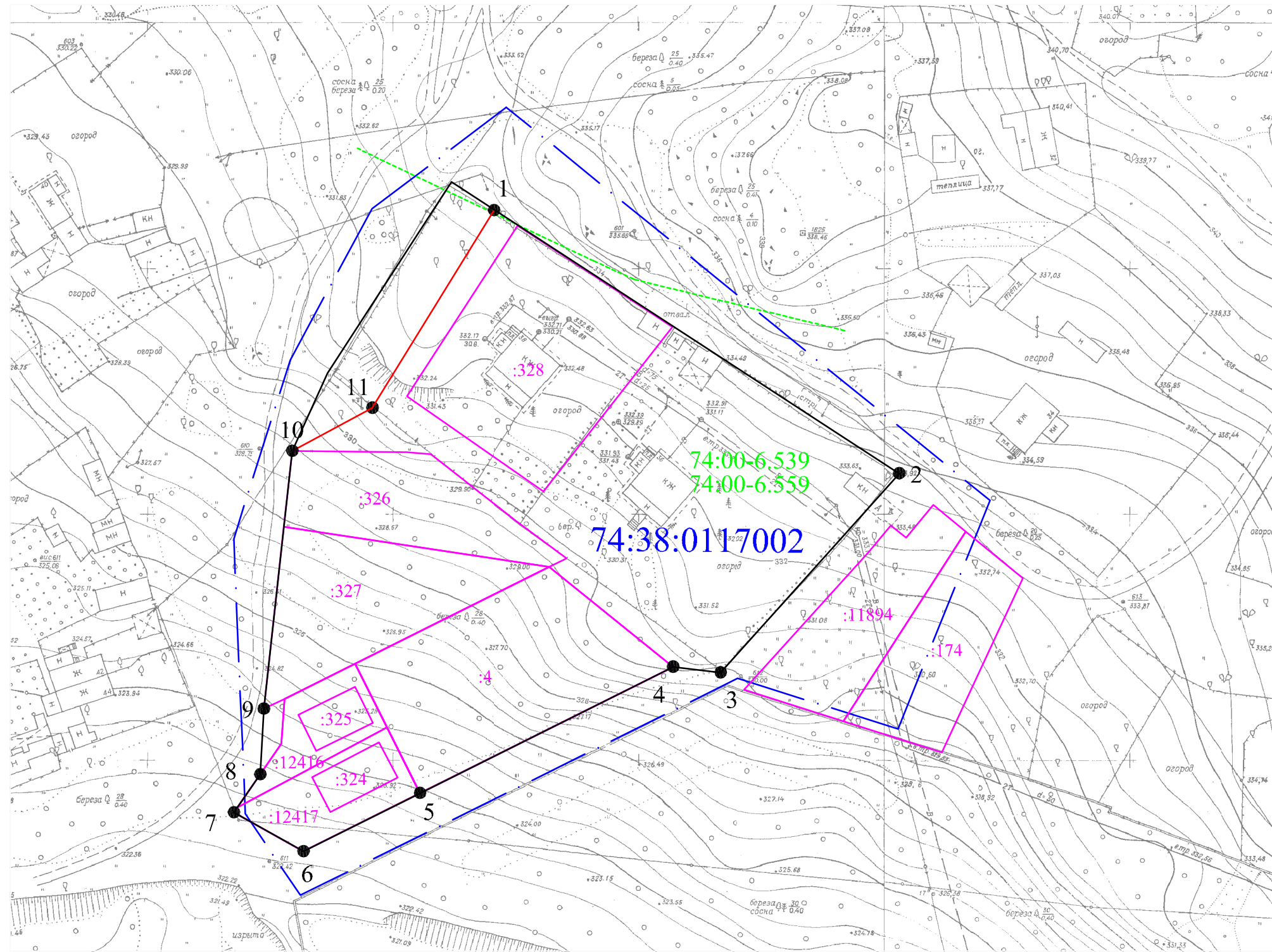
Таблица 9

Перечень и сведения о координатах характерных точек
поворота красных линий после корректировки

контур №3-4 (в кадастровом квартале 74:38:0117002)

Номер точки	координаты		Элемент	От т. – до т.	Длина, м.	Дирекционный угол
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	586649.00	2255504.06	прямая линия	1 - 2	98.36	138° 44.1'
2	586575.07	2255568.93	прямая линия	2 - 3	54.46	237° 36.9'
3	586545.90	2255522.94	прямая линия	3 - 4	9.75	292° 40.4'
4	586549.66	2255513.94	прямая линия	4 - 5	57.60	259° 12.2'
5	586538.87	2255457.36	прямая линия	5 - 6	26.51	259° 11.7'
6	586533.90	2255431.32	прямая линия	6 – 7	16.22	314° 54.0'
7	586545.35	2255419.83	прямая линия	7 – 8	9.42	50° 22.9'
8	586551.36	2255427.09	прямая линия	8 – 9	13.39	19° 00.1'
9	586564.02	2255431.45	прямая линия	9 – 10	52.82	22° 01.1'
10	586612.99	2255451.25	прямая линия	10 – 11	18.49	77° 28.5'
11	586617.00	2255469.30	прямая линия	11 - 1	47.25	47° 22.0'

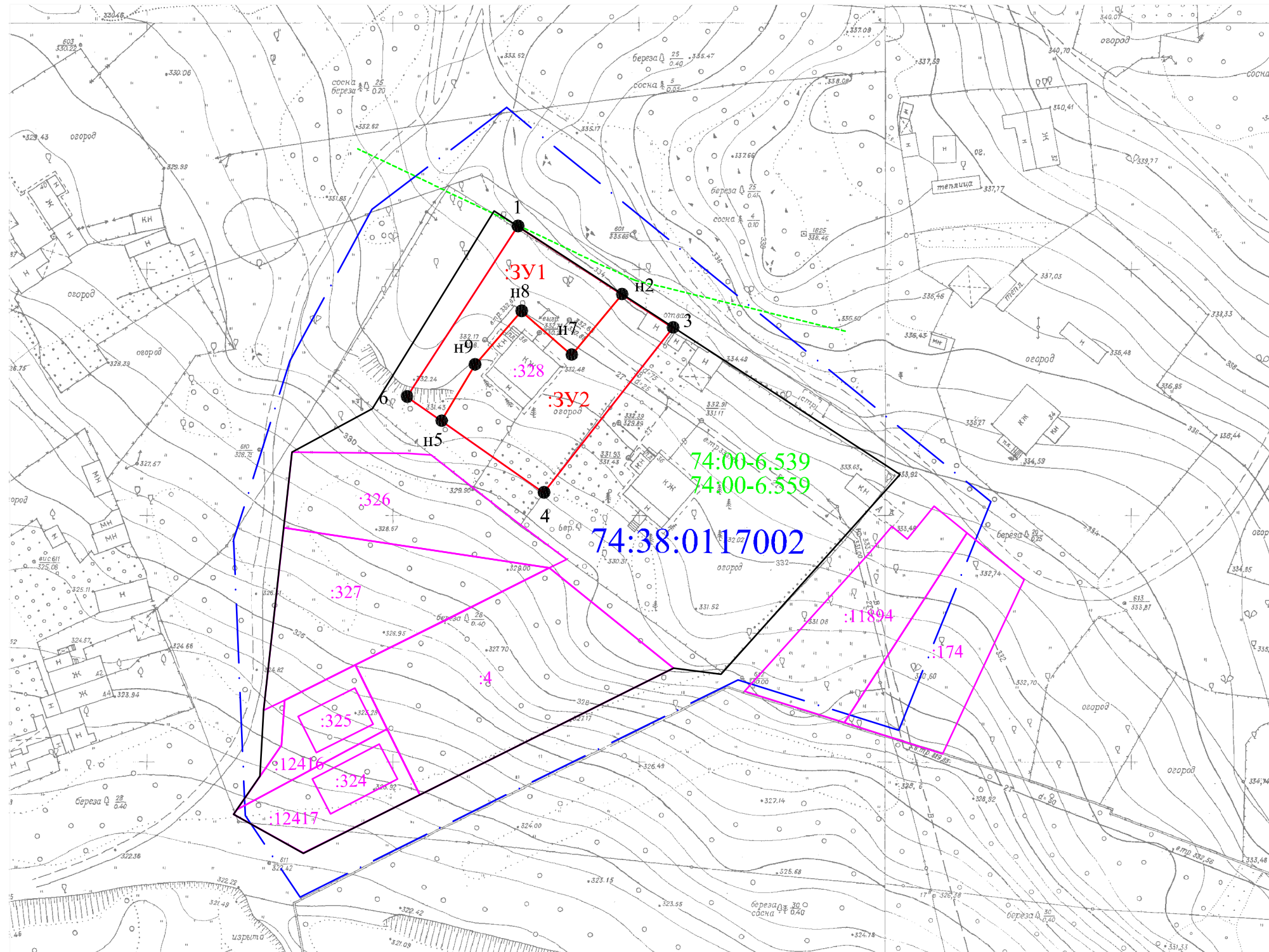
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117002 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - красные линии установленные проектом межевания
- - корректируемые красные линии
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117002:328 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки красных линий

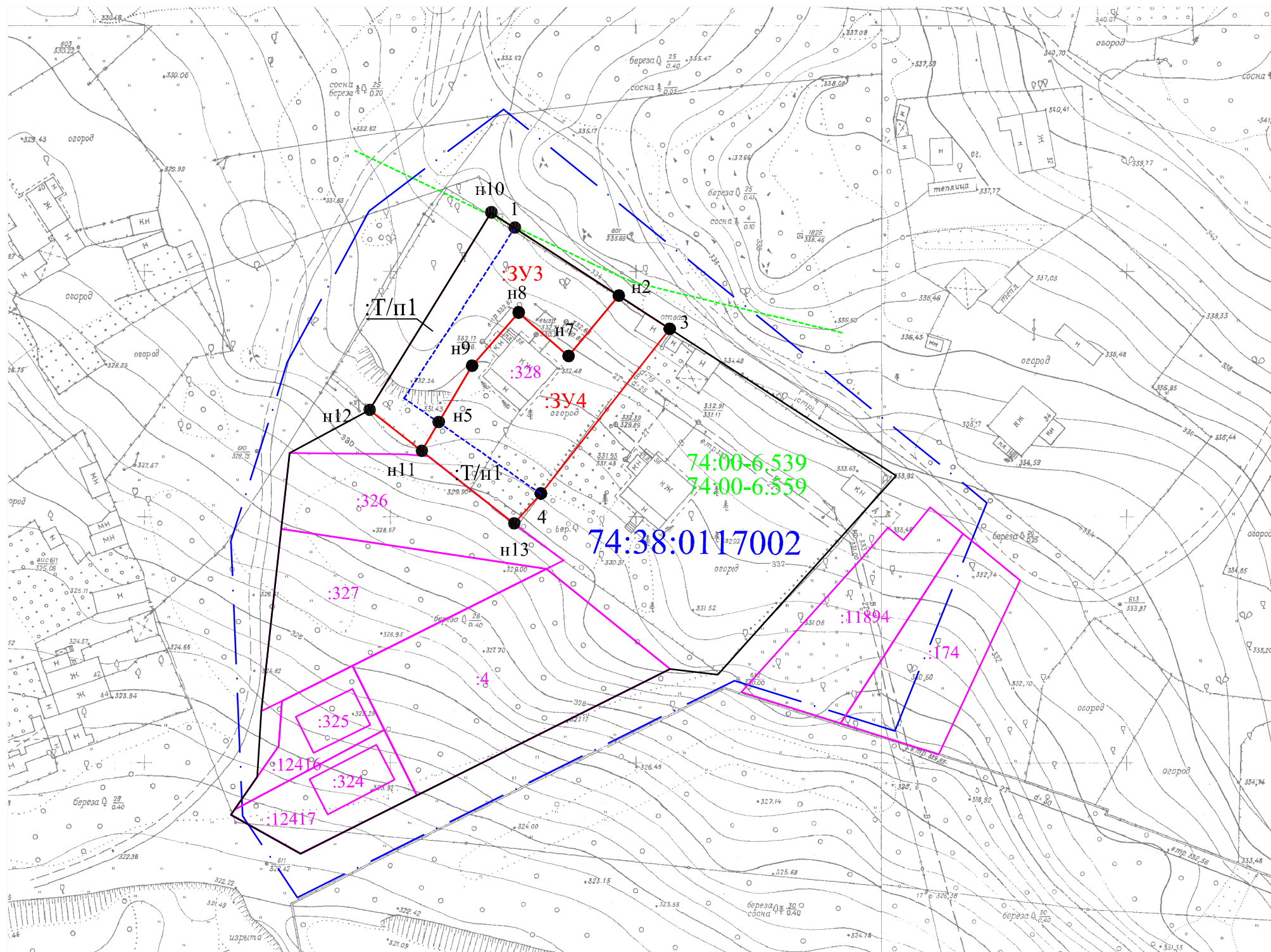
33.33.17-ПМТ															
Челябинская обл. г. Чебаркуль															
район водозабора и фанерно-плитного комбината															
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта межевания территории										
					<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">Стадия</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">Лист</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">П</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">2</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	4				
Стадия	Лист	Листов													
П	2	4													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">Директор</td> <td style="padding: 5px;">Ожегин А. Ю.</td> <td colspan="3" style="text-align: right; padding: 5px;">Разбивочный чертёж красных линий</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">Выполнил</td> <td style="padding: 5px;">Ожегин А. Ю.</td> <td colspan="3" style="text-align: right; padding: 5px;">М 1:500</td> </tr> </table>					Директор	Ожегин А. Ю.	Разбивочный чертёж красных линий			Выполнил	Ожегин А. Ю.	М 1:500			ООО "Геокадастр"
Директор	Ожегин А. Ю.	Разбивочный чертёж красных линий													
Выполнил	Ожегин А. Ю.	М 1:500													



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117002 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - границы образуемых земельных участков
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117002:328 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- - поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У1 - обозначение образуемых земельных участков

				33.33.17-ПМТ				
				Челябинская обл. г. Чебаркуль				
				район водозабора и фанерно-плитного комбината				
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	Стадия	Лист	Листов
					межевания территории	П	3	4
				План границ образуемых земельных участков 1 этап			ООО "Геокадастр"	
				М 1:500				
				Директор Ожегин А. Ю.				
				Выполнил Ожегин А. Ю.				



Условные обозначения :

- - границы кадастровых кварталов
- 74:38:0117002 - номер кадастрового квартала
- - - - граница ЗОУИТ
- - границы образуемых земельных участков
- - красные линии установленные проектом межевания
- - границы участков по сведениям ЕГРН
- 74:38:0117002:328 - кадастровый номер по сведениям ЕГРН
- ¹ - поворотные точки образуемых земельных участков
- :3У3 - обозначение образуемых земельных участков
- - граница земельного участка, которая ликвидируется при проведении кадастровых работ
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав ЗУ, образуемого в результате перераспределения ЗУ и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

				33.33.17-ПМТ		
				Челябинская обл. г. Чебаркуль		
				район водозабора и фанерно-плитного комбината		
Изм.	Лист	N Докум.	Подп.	Дата	Корректировка проекта	
					Стадия	Лист
					П	4
					Листов	4
				План границ образуемых земельных участков 2 этап		
				М 1:500		
				ООО "Геокадастр"		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741	
Кадастровый номер:	74:38:0117002:328
Номер кадастрового квартала:	74:38:0117002
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Лесная, 38
Площадь:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	503895
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:38:0000000:12403, 74:38:0000000:11930, 74:38:0000000:1554
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	27842, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Челябинская область, г.Чебаркуль, ул.Лесная, 38, 209-2021, 2021-07-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.539 от 26.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Водоохранная зона озера Чебаркуль, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1359, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области 2. дата решения: 25.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.559 от 26.12.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Чебаркуль, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1, решения: 1. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1359, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии Челябинской области 2. дата решения: 25.12.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П.	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.61	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; описание местоположения границ водоохранной зоны от 25.12.2018 № б/н выдан: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; описание местоположения границ прибрежной защитной полосы от 25.12.2018 № б/н выдан: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П.. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0117002:328-74/144/2023-7 03.08.2023 10:56:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

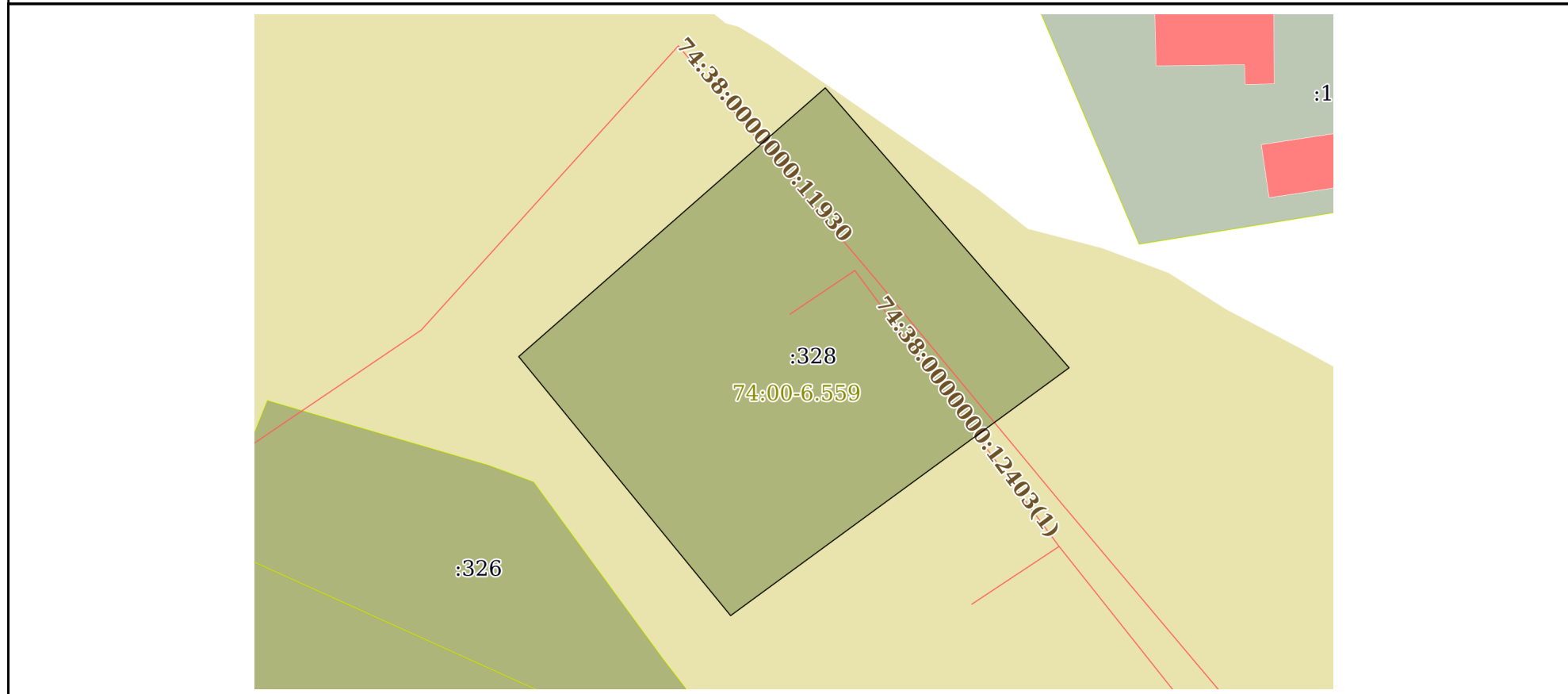
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°55.8`	37.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°47.5`	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	320°42.1`	33.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	48°45.9`	41.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586644.69	2255507.85	-	0.1
2	586616.3	2255532.59	-	0.1
3	586591.16	2255498.25	-	0.1
4	586617.43	2255476.75	-	0.1
1	586644.69	2255507.85	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359 выдан: Министерство экологии Челябинской области; описание местоположения границ водоохранной зоны от 25.12.2018 № б/н выдан: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П.; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона озера Чебаркуль; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 20.11.2018 № 1359



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205351741			
Кадастровый номер:		74:38:0117002:328	
	<p>выдан: Министерство экологии Челябинской области; описание местоположения границ прибрежной защитной полосы от 25.12.2018 № б/н выдан: Кадастровым инженером Ревенок Ю.П.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные в прибрежной защитной полосе. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 5) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 6) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»); Реестровый номер границы: 74:00-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса озера Чебаркуль; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1</p>		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205353414			
Кадастровый номер:	74:38:0000000:1554		
Номер кадастрового квартала:	74:38:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 75:458:002:000145740; Условный номер 74-74-38/023/2010-290		
Местоположение:	Челябинская область, г Чебаркуль, ул Лесная, д 38		
Площадь:	80.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1625733.63		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	74:38:0117002:328		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205353414			
Кадастровый номер:		74:38:0000000:1554	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ожегин Александр Юрьевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205353414			
Кадастровый номер:		74:38:0000000:1554	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:38:0000000:1554-74/144/2023-9 03.08.2023 10:56:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

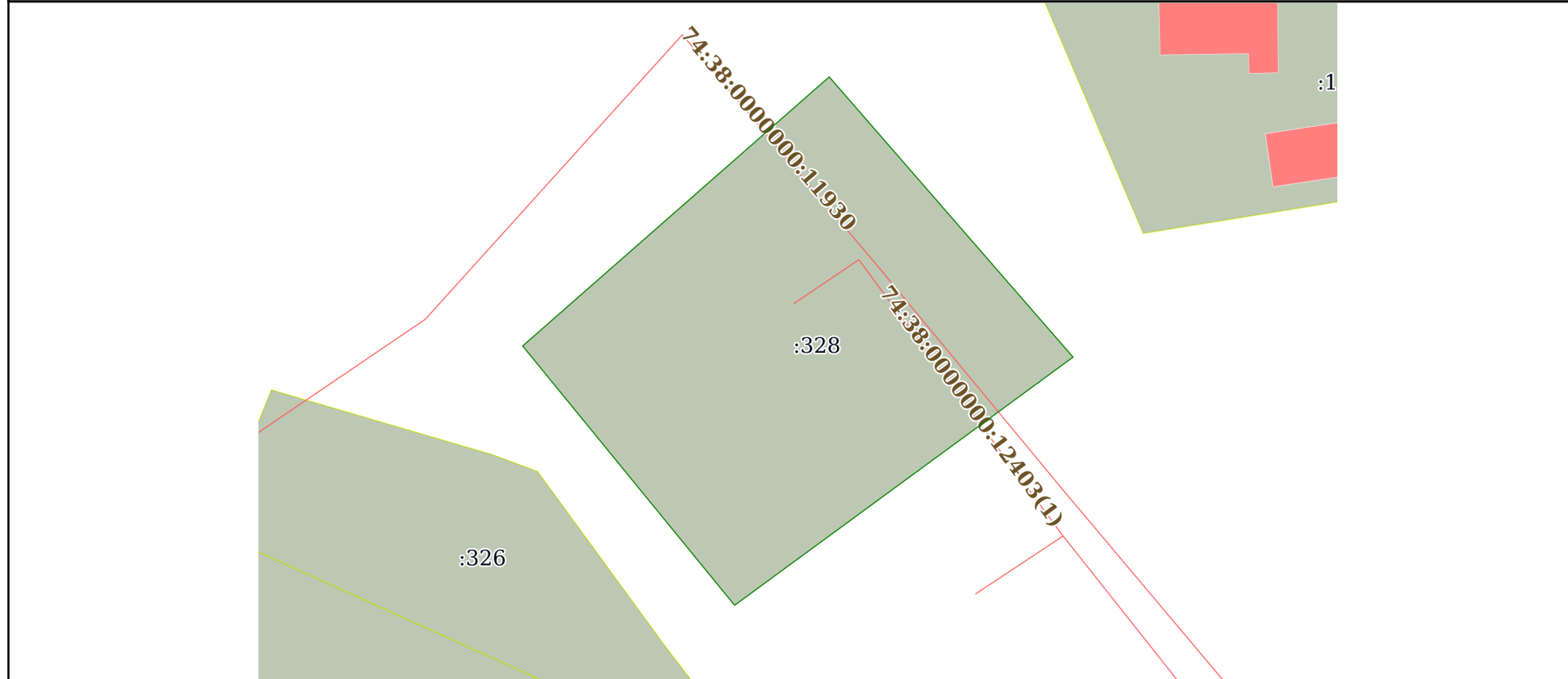
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

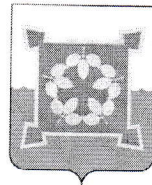
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205353414			
Кадастровый номер:		74:38:0000000:1554	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБАРКУЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Ленина, 13 «а», город Чебаркуль Челябинской области, 456440 Российская Федерация.
Телефон: (8-35168) 2-39-88, факс: (8-35168) 2-39-88, <http://www.chebarcul.ru>, e-mail:
admin@chebarcul.ru

« 06 » 09 2023 г. № 3987
на № 72 (1416) от 14.08.2023 г.

Кадастровому инженеру
ООО «Геокадастр»
О.В. Матрениной


456440, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 22, оф. 11

Уважаемая Ольга Вадимовна!

Ваше заявление о предварительном согласовании границ образуемых, в результате перераспределения земельных участков с землями, после раздела земельного участка, расположенного по адресу: г. Чебаркуль, ул. Лесная, 38 (в соответствии с предоставленной схемой), было рассмотрено на заседании Комиссии по рассмотрению обращений жителей Чебаркульского городского округа при установлении границ земельных участков, граничащих с землями общего пользования (протокол от 05.09.2023г. № 2).

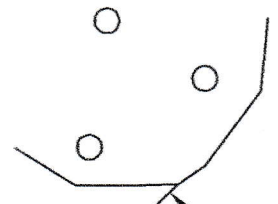
Комиссией принято решение согласовать границы земельного участка в соответствии с предоставленной схемой. Собственнику земельного участка обратиться к кадастровому инженеру за корректировкой проекта межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината, утвержденного постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 27.03.2018г. № 199 «Об утверждении проектов межевания территории в районе водозабора и фанерно - плитного комбината в городе Чебаркуль Челябинской области, южной части разъезда Кисегач в городе Чебаркуль Челябинской области», в части раздела земельного участка по ул. Лесная, 38, а также образования земельных участков путем перераспределения с землями.

Заместитель главы Чебаркульского
городского округа по городскому хозяйству

 О.В. Еремин

Согласовано:
С.В. Шацкий
Исполнитель:
А.И. Новикова, 8(35168) 2-44-33

План границ земельных участков
 расположенных по адресу: г. Чебаркуль, ул. Лесная, 38.
 (для перераспределения земельных участков с землями после раздела)



:3У1

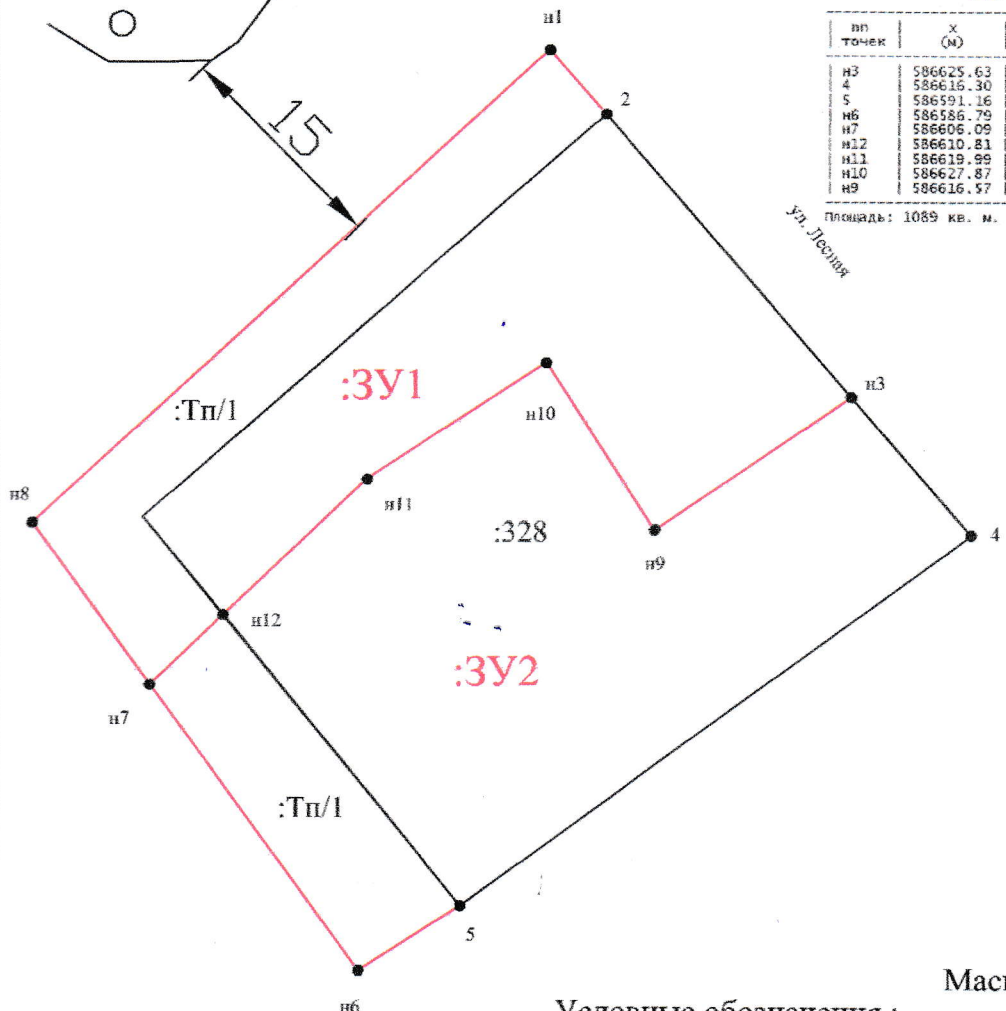
пп точек	x (м)	y (м)	меры линий
н1	586649.00	2255504.06	5.74
2	586644.69	2255507.85	25.28
н3	586625.63	2255524.46	15.99
н9	586616.57	2255511.28	13.50
н10	586627.87	2255503.89	14.41
н11	586619.99	2255491.82	13.31
н12	586610.81	2255482.18	6.81
н7	586606.09	2255477.27	13.51
н8	586617.00	2255469.30	47.25

Площадь: 896 кв. м.

:3У2

пп точек	x (м)	y (м)	меры линий
н3	586625.63	2255524.46	12.38
4	586616.30	2255532.59	42.56
5	586591.16	2255498.25	8.14
н6	586586.79	2255491.38	23.91
н7	586606.09	2255477.27	6.81
н12	586610.81	2255482.18	13.31
н11	586619.99	2255491.82	14.41
н10	586627.87	2255503.89	13.50
н9	586616.57	2255511.28	15.99

Площадь: 1089 кв. м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения :

- :3У1** - кадастровый номер земельного участка
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности